

Smlouva nájemní

o nájmu zemědělských pozemků ve smyslu ustanovení § 2 zákona č. 229/91 Sb. ve znění pozdějších předpisů

uzavřená dne **12.01.2001** mezi
Panem / paní **Stanislav ZAJÍČEK**
RČ **301111/023**
bytem **Foerstrova 14, 771 00 Olomouc 1**
dále jen pronajímatel

a
ALIMEX NEZVĚSTICE a.s.
IČO 25 19 60 49, se sídlem ve Lnářích čp.147
zastoupenou předsedou představenstva Ing. Jaroslavem Šimou
dále jen nájemce

I.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je pronájem pozemků patřících do zemědělského půdního fondu jako zemědělská půda nebo ostatní plochy, případně pozemky které společnost využívá ke svému podnikání. Tyto pozemky jsou specifikovány v samostatné příloze této smlouvy.

II.

Nájemné

Nájemné se sjednává dohodou. Výpočet nájemného je uveden u jednotlivých pozemků v příloze této smlouvy. Je-li použito pro výpočet nájmu nájemní procento, může být změněno dodatkem k této smlouvě. Nájemce navrhne nové nájemní procento nejpozději do 31.8. běžného roku pro následující rok. V případě, že tak neučiní platí dosavadní nájemní procento. Nájemné je hrazeno zejména ve věcném plnění, prodejem výrobků a poskytováním služeb za zvýhodněných podmínek, jakož i v penězích. Nájemné je evidováno na zvláštním účtu nájemce, odkud ho pronajímatel čerpá jednorázově nebo průběžně.

III.

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s šestiletou výpovědní lhůtou k 30.9. běžného roku. Před uplynutím výpovědní lhůty lze smlouvu zrušit nebo od ní odstoupit dohodou smluvních stran.

IV.

Daň z nemovitosti - pozemků - hradí v zákonem stanovených podmínkách nájemce. Ten je dále povinen užívat pronajaté pozemky s péčí řádného hospodáře. Nájemce může bez souhlasu vlastníka na zemědělských pozemcích nově zakládat zahrady, sady, lesy nebo jiné trvalé porosty. Nájemce je oprávněn bez souhlasu pronajímatele provádět údržbu a opravy melioračních zařízení, pozemky rekultivovat a provádět trvalé změny kultur v rámci zemědělské půdy. Je-li předmětem pronájmu pozemek zastavěný stavbou ve vlastnictví nájemce, může ji opravovat, rekonstruovat či jinak upravovat ke své potřebě a to bez souhlasu pronajímatele.

Pronajímatel je povinen v případě převodu předmětu nájmu do vlastnictví jiné osoby převést práva i povinnosti z této smlouvy vyplývající na nabyvatele. Takovou změnu je povinen neprodleně oznámit nájemci.

V.

Nájemní vztah končí uplynutím výpovědní lhůty k 1.10. běžného roku. Při skončení nájmu předá nájemce pozemky pronajímateli ve stavu způsobilém k dalšímu užívání. Předání pozemků se provádí zpravidla po sklizni a provede se o tom zápis.

Pronajímatel může od smlouvy odstoupit v případě, že sám provozuje zemědělskou výrobu. Nájemce může od smlouvy odstoupit v případě nemožnosti plnění sjednaných podmínek.

VI.

Práva a povinnosti obou stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. V případě společného jmění manželů nebo podílového spoluvlastnictví více osob je smlouva platně uzavřena po podpisu všech smluv všech spoluvlastníků. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden stejnopis. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu účinností od 1.1.2001.

VII.

Smlouva byla sepsána bez nátlaku, na základě pravé a svobodné vůle obou stran, což stvrzují svými podpisy.

ALIMEX NEZVĚSTICE a.s.
Lnáře 147
DIČ: 106-25196049

.....
nájemce

.....
pronajímatel

PŘÍLOHA KE SMLUVĚ

Vlastník: Stanislav ZALÍČEK

Foerstrova 14

List: 1

77100 Blomouc I

Rodné číslo: ~~XXXXXXXXXX~~

Způsob výpočtu nájmu: Výměra x prům. cena v katastru x % nájmu

Katastr: Ždírec u Blovic prům. cena půdy: 3.92/M2 % nájmu: 0.30

LV	Parcela	Kul	Sk.P.	Výměra	Podíl	Výměra	Nájem
00628	00219/004/01	00	5	7237	1/ 1	7237.00	85.1071
Celkem				7237		7237.00	85.1071

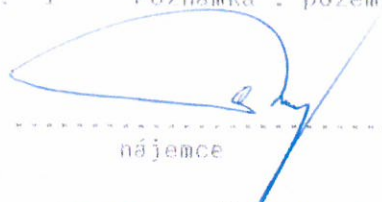
Katastr: Ždár u Blovic prům. cena půdy: 4.26/M2 % nájmu: 0.30

LV	Parcela	Kul	Sk.P.	Výměra	Podíl	Výměra	Nájem
00300	00189/012/00	00	5	344	1/ 4	86.00	1.0991
00302	00132/009/00	00	5	514	1/ 19	27.05	0.3457
00389	00097/000/00	00	5	3981	1/ 1	3981.00	50.8772
00389	00109/001/00	00	5	2670	1/ 1	2670.00	34.1226
00389	00109/006/00	00	5	2902	1/ 1	2902.00	37.0876
00389	00193/000/00	00	5	2514	1/ 1	2514.00	32.1289
Celkem				12925		12180.05	155.6611

=====
C E L K E M 20162 19417.05 241 Kč
 =====

Počet listů celkem: 1 Poznámka: pozemky ozn. "*" družstvo nepronajímá

dně: 15.01.2001



 nájemce



 pronajímatel

ALIMEX NEZVĚSTICE a.s.
 Lnáře 147
 DIČ: 106-25196049